



Udine, 10 luglio 2015
PROT. N. 104/S/15

Agli iscritti del Collegio Geometri
della Provincia di Udine
Loro sedi

Oggetto : PROROGATA AL 1° OTTOBRE 2015 L'ENTRATA IN VIGORE DELLE NUOVE LINEE GUIDA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Nei tre nuovi decreti sull'efficienza energetica degli edifici licenziati dal Ministero dello Sviluppo Economico il 1° luglio scorso è contenuta **la proroga** per l'applicazione dei nuovi metodi di calcolo e redazione degli attestati di prestazione energetica degli edifici **al 1° ottobre 2015** (in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dello Stato).

Le novità previste dalle disposizioni di recepimento della direttiva UE 31/2010 sono sostanzialmente le seguenti:

- Sarà modificato il format dell'APE 2015 che riporterà tutti i servizi quali climatizzazione invernale, produzione acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, ventilazione, illuminazione, trasporto di persone e cose; i servizi saranno espressi in energia primaria non rinnovabile, rinnovabile e totale.
- Viene semplificato lo schema di annuncio immobiliare.
- Le Regioni e Province autonome saranno obbligate a definire procedure di controllo di almeno il 2% degli attestati depositati.
- Le Regioni e Province autonome dovranno alimentare la banca dati nazionale degli edifici con i dati degli attestati depositati (entro il 31 marzo di ogni anno).
- Eventuali aggiornamenti delle norme tecniche si applicheranno decorsi 90 giorni dalla loro pubblicazione.
- Sarà esteso a tutti i software commerciali di generare oltre l'APE il tracciato informatico dei dati di input necessari per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici (inserimento nel catasto energetico regionale).
- Per la nuova costruzione e ristrutturazione radicale, i requisiti minimi saranno determinati con il criterio "**dell'edificio di riferimento**", in funzione della tipologia edilizia e delle fasce climatiche; ne consegue che il nuovo sistema di verifica degli interventi non si baserà più su classi ed indici predefiniti, ma su valori di volta in volta definiti in relazione alle specifiche caratteristiche dell'edificio che si sta progettando.
- Il fabbisogno energetico annuale globale si calcolerà per singolo servizio energetico espresso in energia primaria, su base mensile.
- Per la nuova costruzione il progettista dovrà evidenziare i risultati della "valutazione della fattibilità tecnica, ambientale ed economica per l'utilizzo dei sistemi alternativi ad alta efficienza (sistemi fornitura energia rinnovabile, cogenerazione, teleriscaldamento-teleraffrescamento, pompe di calore, geotermia etc...).

Il decreto introduce anche la definizione di edificio ad energia quasi ZERO (ZEB) nel rispetto della direttiva 2010/31/UE.



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI UDINE
Via Grazzano 5/b - 33100 UDINE ☎ 0432/501503 📠 0432/504048
www.collegio.geometri.ud.it - email: segreteria@collegio.geometri.ud.it

Il Comitato dei Collegi dei Geometri FVG sta organizzando 2 sessioni di corsi sulla certificazione energetica. Gli stessi presumibilmente avranno inizio nel prossimo mese di settembre (uno a Trieste ed uno a Udine) e comunque dopo aver ottenuto l'autorizzazione da parte del Ministero dello Sviluppo Economico di Roma (in itinere). Saranno svolti altresì incontri di aggiornamento sulla nuova normativa.

Cordialmente si saluta.

Il Presidente
Geom.Elio Miani

Il Segretario
Geom.Lucio Barbiero