

Udine, 20 Gennaio 2016
Prot. n. 26/S/16

Agli iscritti nell'Albo
del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Udine

SEMPLIFICAZIONE PROCEDURE DEPOSITO PRESSO I COMUNI DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO CATASTALI A MEZZO DELLA TRASMISSIONE TELEMATICA.

Il Comitato Regionale dei Geometri e Geometri Laureati del Friuli Venezia Giulia ha recentemente proposto all'A.N.C.I. Friuli Venezia Giulia la possibilità, per i tecnici abilitati, di effettuare il deposito dei Tipi di frazionamento presso i Comuni con l'ausilio dell'invio a "mezzo P.E.C." oltre all'attuale accettazione del deposito in "modalità cartacea".

La proposta è stata accettata e condivisa dall'A.N.C.I. Friuli Venezia Giulia, tanto che l'associazione ha trasmesso, a tutti i Sindaci dei Comuni della Regione, una comunicazione nella quale si condivide la proposta del Comitato Regionale Geometri e Geometri Laureati del F.V.G.

Quindi, per quanto sopra riferito, si segnala a tutti i colleghi la possibilità del deposito dei tipi di Frazionamento presso i vari Comuni della nostra Regione, sia con la tradizionale modalità cartacea, sia con l'invio a mezzo P.E.C.

A tal proposito, per coloro che volessero approfittare di questa utile novità che fa risparmiare tempo e spese per trasferimenti inutili presso i Comuni, specialmente quelli più lontani dal proprio studio, si riportano di seguito alcune importanti indicazioni sulla modalità di trasmissione:

1. predisposizione del Tipo di Frazionamento o Tipo di Frazionamento/Mappale per l'invio telematico con apposizione della firma digitale del tecnico;
2. verificare se, presso il Comune a cui si andrà ad inviare/depositare il documento catastale, è previsto il pagamento di diritti di Segreteria; in caso affermativo prima sarà necessario provvedere al pagamento di tali diritti (tramite c.c.p. oppure IBAN del Comune);
3. predisposizione della e-mail, tramite P.E.C. del professionista che ha sottoscritto l'atto con firma digitale (vedasi il sottostante esempio), indirizzata alla P.E.C. del Comune¹, allegando il Tipo di Frazionamento/Mappale di cui al precedente *punto 1*, e l'eventuale copia della ricevuta di pagamento dei diritti di Segreteria;
4. dopo l'invio della P.E.C., stampare le **ricevute di ritorno dell'avvenuta consegna e di accettazione del messaggio**, queste **dovranno essere conservate** assieme al Tipo di Frazionamento/Mappale originale ovviamente già sottoscritto dalle parti;
5. **solo dopo l'esecuzione di tutti i punti** sopra riportati, si potrà trasmettere il Tipo di Frazionamento/Mappale alla Agenzia delle Entrate - Territorio² per la successiva approvazione.

¹ Gli indirizzi P.E.C. dei Comuni, oltre che essere reperibili presso i siti internet dei Comuni stessi, possono essere ricercati nel seguente sito internet: www.indicepa.gov.it; nel caso siano presenti più indirizzi di posta elettronica, si consiglia di utilizzare sempre l'indirizzo di posta elettronica del Protocollo.

² Si richiama la Nota del 10 luglio 2015 Prot. 93626 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Catasto e Cartografia, avente come oggetto gli effetti dell'attività di riscontro del deposito degli atti di aggiornamento telematici presso i Comuni.

Appare superfluo ricordare di trasmettere prima la e-mail al Comune di pertinenza del territorio dell'immobile frazionato e, **solo successivamente**, l'atto all'Agenzia delle Entrate – Territorio per l'approvazione.

Si ricorda, inoltre, che eventuali rifiuti di ricezione dell'atto o sospensioni da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio per motivazioni tecniche legate al rispetto della normativa, che non comportino sostanziali modifiche all'entità degli immobili frazionati (es. non rispetto delle descrizioni, allineamenti o squadri anomali, non indicazione del riferimento altimetrico della nuova o nuove dividenti o altro), non richiedono un nuovo deposito presso il Comune.

A margine si propone un esempio di testo da utilizzare nella e-mail P.E.C. da inviare presso i vari Comuni.

Cordiali saluti.



Il Presidente
(geom. Elio Miani)

OGGETTO: Deposito Tipo Frazionamento/Mappale, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Il sottoscritto Geom. con studio in, tel. , nella sua qualità di tecnico incaricato, trasmette n° 1 copia del Tipo Frazionamento/Mappale relativo all'immobile sito nel Comune di e distinto al Catasto Terreni al Foglio Particella\e, così come previsto dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380 all'art. 30, comma 5 e dalla Nota del 08/07/2015 Prot.n° 489 dell'A.N.C.I. del Friuli Venezia Giulia.

Distinti saluti.

Il tecnico incaricato