



Udine, 30 Luglio 2014  
PROT. N. 126/S/14

Agli iscritti nell'Albo  
del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Udine

### **CONVENZIONE TRA CIPAG E ANCI PER PAGAMENTO PARCELLE**

Con la recente convenzione, stipulata dalla nostra Cassa di Previdenza e Assistenza con l'ANCI, viene offerta una interessante opportunità per i geometri che operano con i Comuni.-

In pratica i Comuni, attualmente bloccati dal "patto di stabilità", possono dare incarico a geometri di predisporre progetti, eseguire regolarizzazioni catastali, sanatorie edilizie, fare ricerca ed adeguamenti del patrimonio comunale, ecc., senza preventivamente disporre del finanziamento per il pagamento delle parcelle, alle quali provvederà la CIPAG, recuperando in seguito, quando il Comune disporrà del finanziamento, vendendo ad esempio il bene regolarizzato o comunque finanziato, la restituzione sarà maggiorata degli interessi pari all'1,25% in ragione d'anno.-

Ovviamente, a fronte di questa possibilità, ci deve essere una convenzione stipulata fra il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati, in cui è ricompreso l'Ente, e l'Amministrazione Comunale, secondo le seguenti direttrici:

- A. il Comune di....., nell'ambito delle iniziative finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, ha necessità di compiere attività di seguito indicate..... e meglio specificate nell'allegato n.1 (predisposto e fornito da ogni singolo Comune);
- B. il Collegio dei Geometri, avendo tra le proprie finalità istituzionali quella di favorire ed agevolare iniziative volte all'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale, ha interesse a sostenere e coordinare l'attività di selezione dei professionisti per la realizzazione dei progetti concordati tra le parti;
- C. la CIPAG, tenuto conto delle opportunità professionali derivanti dall'iniziativa di cui sopra, ha deciso di promuovere la stessa favorendo la liquidazione dei compensi per gli incarichi professionali dei geometri rientranti nella sfera del presente accordo, con la costituzione di una provvista di liquidità su un conto dedicato.-

#### **IMPEGNI DEL COMUNE:**

- 1) per l'attuazione dell'iniziativa, il Comune detta preventivamente le direttive per la predisposizione degli atti da compiere a cura dei geometri individuati;
- 2) conferisce gli incarichi ai geometri individuati dal Collegio nell'elenco predisposto secondo le modalità di cui di seguito indicati negli "IMPEGNI DEL COLLEGIO", i cui corrispettivi professionali sono determinati secondo l'allegato 2 (piattaforma VOL-DETTAGLIO ATTIVITA' TECNICHE E PREZZI) e sue successive integrazioni o variazioni.-



L'allegato 2 riguarda il "PREZZARIO" concordato con l'ANCI, nell'iniziativa del VOL (Valorizzazione On Line del Patrimonio Immobiliare degli Enti Locali) non ancora del tutto decollato, che stabilisce gli importi dovuti dai Comuni per diverse prestazioni professionali, in particolare sulla verifica, catalogazione, accatastamento, certificazione degli immobili pubblici.-

### IMPEGNI DEL COLLEGIO:

1) il Collegio individua i professionisti ai quali il Comune conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione del progetto.- La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande.-

I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:

- a) regolare iscrizione all'Albo dei Geometri;
  - b) regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;
  - c) possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
  - d) possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.
- Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i geometri che abbiano riportato sanzioni disciplinari, ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.-

2) il Collegio, una volta conferito dal Comune l'incarico professionale, secondo il modello appositamente predisposto, volto a garantire il recupero delle anticipazioni liquidate con i fondi messi a disposizione da CIPAG, assume il monitoraggio, la validazione ed il controllo delle attività e delle relative fatture dei geometri incaricati.-

I Collegi predisporranno, in accordo con i Comuni aderenti all'iniziativa, la modulistica per la creazione degli elenchi, quindi verrà data ampia informativa sulle modalità e tempi per l'iscrizione agli stessi.-

### IMPEGNI DI CIPAG:

- a) mettere a disposizione una provvista finanziaria, coerente con gli impegni su un conto dedicato della CIPAG, finalizzato esclusivamente alle anticipazioni dei compensi in favore dei geometri che hanno svolto incarichi nell'ambito del presente accordo;
  - b) provvedere all'anticipazione delle fatture presentate dai geometri di cui al accordo, previa validazione da parte del Collegio e del Comune.-
- Vengono inoltre concordati termini, rinnovi, controversie, come in tutte le convenzioni.-

Pertanto spetta a tutti noi promuovere l'iniziativa, conferendo con il Sindaco e/o Assessore ai LL.PP. dei Comuni dove normalmente lavoriamo, dobbiamo anche saper suggerire a dette Amministrazioni Pubbliche, le possibilità di sviluppo, di alcune iniziative, come:



- verifica urbanistica-catastale-certificazione di immobili comunali da alienare, il comune non anticipa parcelle, pagherà solo dopo aver venduto;
- progetto preliminare di opere pubbliche (entro le nostre competenze), al fine di poter essere pronte a richiedere finanziamenti, attualmente è molto importante per le Amministrazioni essere in possesso di progetti cantierabili (vedi scuole da ammodernare) per poter accedere a finanziamenti straordinari;
- studi di fattibilità in genere, ecc...-

Grazie alla disponibilità finanziaria, messa a disposizione della Cassa, abbiamo solo noi geometri una possibilità in più, sta a noi sfruttarla.-

I vari allegati citati sono visionabili sul sito del Collegio di Udine: <http://www.collegio.geometri.ud.it/news/notizia.asp?ID=1419> -

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
Geom. Elio Miani

IL DELEGATO CASSA  
Geom. Renzo Fioritti