



Udine, 30 settembre 2015
PROT. N. 140/S/15

Agli iscritti del Collegio Geometri
della Provincia di Udine
Loro sedi

Oggetto : IN VIGORE DAL 1° OTTOBRE 2015 LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Rif. precedente informativa del 10 luglio 2015 - PROT. N. 104/S/15

Di seguito si illustrano sommariamente gli elementi tecnici introdotti dai nuovi decreti sulle procedure per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli edifici disposti dal Ministero dello Sviluppo Economico:

COMPETENZE

- Gli iscritti che hanno frequentato il corso di 80 ore con superamento dell'esame finale risultano già abilitati alla redazione degli APE senza necessità di frequentare corsi di adeguamento, ad eccezione della redazione di APE a destinazione industriale. Per tale destinazione d'uso degli edifici si è in attesa di una definizione da parte della Regione/Ministero dello Sviluppo Economico su tempi e modi dell'aggiornamento. Da quanto emerge per vie ufficiose pare vi sia un corso integrativo di circa 8/10 ore. Il corso in parola riguarderà la parte del calcolo illuminotecnico.

ELEMENTI TECNICI

- Viene confermato che i certificati depositati sul portale della Regione FVG saranno sottoposti a controllo campione nella misura minima del 2%.
- Dal 1 ottobre non potranno essere più consegnati gli APE in formato cartaceo, salvo determinazioni da parte della Regione FVG.
- Dal 1 ottobre l'APE dovrà essere trasmesso sul portale della Regione almeno 15 giorni prima della stipula degli atti (atti notarili, ecc.). Si evidenzia che la precedente disposizione, che prevedeva il deposito dell'APE entro i 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto, viene invertita.
- Tutti gli indici di unità di misura saranno espressi in metro quadro/anno e l'unità di misura metro cubo/anno verrà abrogata.
- Si dovrà simulare sempre il riscaldamento anche in unità immobiliari ove non sono presenti gli impianti.
- La classe energetica degli edifici non sarà più riferita al rispetto dei requisiti minimi, ma il calcolo dovrà essere parametrato a due edifici di riferimento diversi.
- Non è stato ancora definito il metodo semplificato di calcolo per edifici residenziali esistenti della superficie fino a 200 mq.
- Si consiglia di contattare i fornitori dei software commerciali nel caso in cui gli stessi non abbiano già trasmesso gli aggiornamenti.



- **OBBLIGO DI CABLATURA DEGLI EDIFICI:**

Si coglie l'occasione per informare gli iscritti che con la Legge n° 164/2014 di conversione del Decreto "Sblocca Italia", dal 1 luglio 2015 tutti gli edifici di nuova costruzione e/o ristrutturazione radicale per i quali le domande di autorizzazione edilizia siano presentate dopo il 1 luglio 2015, gli stessi dovranno essere equipaggiati con un'infrastruttura fisica di multiservizio passiva predisposta all'interno dell'edificio, costituita da adeguati spazi e da impianti di comunicazione ad alta velocità di fibra ottica fino ai punti terminali di rete.

Il Collegio dei Geometri di Udine, unitamente al Comitato Regionale dei Geometri FVG si è fatto promotore verso il competente settore della Regione FVG per organizzare un incontro informativo sulle nuove disposizioni. A definizione avvenuta si comunicherà ora e data del seminario.

Qualora nei prossimi giorni vi saranno delle ulteriori definizioni sostanziali alle nuove procedure in parola, sarà nostra cura trasmettere altra nota.

Cordialmente si saluta.

Il Presidente
Geom. Elio Miani

Il Segretario
Geom. Lucio Barbiero